

---

# NOTA DI RISCONTRO

Impianto agrivoltaico “avanzato”  
Regione Puglia,  
Comune di Surbo

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (D. Lgs 36/2023)**

Progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia  
da fonte rinnovabile di tipo agrivoltaico avanzato con potenza in immissione  
pari a 13.760 kW ac e potenza nominale pari a 14.385 kWp  
denominato "Surbo Agro PV"

CODICE PROGETTO: G14415A01



---

## Sommario

Sommario	2
1.     PREMESSA	3
2.     RISCONTRO	4
2.1.   Nota prot.n.550359 del 08/10/2025 – Regione Puglia	4
2.2.   Nota prot.n.0022082 del 08/10/2025 - Comune di Surbo	4

## 1. PREMESSA

La presente nota costituisce il riscontro alla richiesta di integrazione prot.n.42258 del 20/10/2025 da parte della Provincia di Lecce, Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica – U.O. Gestione Valutazioni Ambientali.

L'iniziativa progettuale riguarda la Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. inerente alla realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato con potenza in immissione pari a 13.760 KWac e di potenza nominale pari a 14.385 kWp, e relative opere connesse denominato "Surbo Agro PV", sito in agro di Surbo.

La verifica di assoggettabilità a V.I.A. è stata avviata con prot.n. 35812 del 09/09/2025, ed in seguito sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:

- Nota prot. n. 59506 del 07/10/2025, acquisita al prot. n. 40133 del 07/10/2025, con cui ARPA Puglia - DAP Lecce, sulla scorta della *"necessità di razionalizzare l'impiego delle risorse dell'Agenzia in attività condotte a supporto alle autorità competenti per l'attuazione di normative ambientali [...], in merito alle procedure di VIA ... non esprimerà un parere specialistico ..."*;
- Nota prot. n. 550359 del 08/10/2025, acquisita al prot. n. 40439 del 09/10/2025, con cui la Regione Puglia Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio richiede una serie di integrazioni documentali, ai fini dell'espressione del parere di competenza;
- Nota prot. n. 22082 del 08/10/2025, acquisita al prot. n. 40440 del 09/10/2025, con cui il Comune di Surbo rilascia il proprio parere segnalando una serie di criticità.

La società proponente è Altea Independent Power Producer Srl.

## 2. RISCONTRO

### 1. Nota prot.n.550359 del 08/10/2025 – Regione Puglia

La Regione Puglia, Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, ha richiesto in particolare le seguenti integrazioni:

- *Relazione Paesaggistica;*
- *Piano Agronomico (più volte citato nell'elaborato "Studio Preliminare Ambientale" che non risulterebbe agli atti);*
- *particolari delle strutture dei moduli fotovoltaici con indicazione dell'altezza dei pannelli alla massima inclinazione (i vari elaborati sui profili non la riportano);*
- *foto-inserimenti realizzati con scatti con una focale di 35 mm 60° circa, finalizzati a valutare l'inserimento dell'impianto nel contesto paesaggistico, comprensivi anche dei pali di illuminazione e sorveglianza, lungo la strada Vicinale Ghermi e Via Taranto e anche nei punti di ripresa indicati nell'elaborato "Render e Foto inserimenti" nonché nei pressi della Masseria Gravili;*
- *elenco degli elaborati trasmessi.*

Di seguito il riscontro ai suddetti punti.

- Relazione Paesaggistica: si allega elaborato G14415A01-SPA-02.
- Piano Agronomico (più volte citato nell'elaborato "Studio Preliminare Ambientale" che non risulterebbe agli atti): si allega elaborato AGR-01, già presente nella documentazione depositata.
- Particolari delle strutture dei moduli fotovoltaici con indicazione dell'altezza dei pannelli alla massima inclinazione (i vari elaborati sui profili non la riportano): si allegano elaborati G14415A01-E-13 e G14415A01-E-20.
- Foto-inserimenti realizzati con scatti con una focale di 35 mm 60° circa, finalizzati a valutare l'inserimento dell'impianto nel contesto paesaggistico, comprensivi anche dei pali di illuminazione e sorveglianza, lungo la strada Vicinale Ghermi e Via Taranto e anche nei punti di ripresa indicati nell'elaborato "Render e Foto inserimenti" nonché nei pressi della Masseria Gravili: si allega elaborato G14415A01-A-49.
- elenco degli elaborati trasmessi: si allega elenco elaborati aggiornato con integrazione degli elaborati di riscontro alla presente richiesta.

### 2. Nota prot.n.0022082 del 08/10/2025 - Comune di Surbo

Il comune di Surbo, nella suddetta nota, prescrive misure da adottare sia in fase di costruzione/dismissione/esercizio dell'impianto che in fase di progettazione esecutiva, alle quali la scrivente società si adeguerà.

Alcune prescrizioni, tuttavia, riguardano la fase di progettazione attuale, pertanto si fornisce di seguito il riscontro ai suddetti punti di interesse.

- a) *progettazione puntuale delle barriere verdi per schermare la visibilità dell'impianto percorrendo tutto il perimetro del parco fotovoltaico, integrando alle tipologie indicate all'art. 13 della "Relazione pedomagronomica", la quantità (numero) per ciascuna tipologia proposta. Inoltre, è necessario effettuare le specifiche verifiche, a cura della Società proponente, relativamente alle fasce di*

rispetto previste dal Codice della Strada (art. 26 - Regolamento di Attuazione - Fasce di rispetto fuori dai centri abitati - Art. 16 Codice) e dal Regolamento, sia per le alberature/siepi e le recinzioni, ma soprattutto per i pannelli ed i relativi pali di sostegno;

### RISCONTRO

Gli arbusti che verranno impiegati per la realizzazione della siepe perimetrale saranno la *Phyllirea* spp. e lo *Spartium junceum*, *Arbutus unedo* e *Cornus mas*, come indicato nello studio agronomico, ed in particolare a pag. 45 del documento AGR-01.

Per le quantità previste, nel medesimo documento viene riportato il seguente riepilogo.

	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	
MITIGAZIONE PERIMETRALE	Ripulitura totale di terreno infestato da cespugliame, mediante tagli eseguiti con mezzi manuali o, al massimo, con ausilio di decespugliatore meccanico a spalla, compreso l'allontanamento e/o bruciatura del materiale di risulta. In terreno mediamente infestato	ha	0,54	1.150,00	€/ha 621,00 €
	Lavorazione del terreno alla profondità di m 0,3 – 0,5 compreso amminutamento ed ogni altro onere. Superficie effettivamente lavorata. Terreno sciolto – medio impasto	ha	0,54	590,00	€/ha 318,60 €
	Fornitura e spandimento di ammendante organico, letame maturo, prevedendo un quantitativo minimo di 3 kg/mq, da eseguirsi tra l'aratura e la finitura superficiale	ha	0,54	1.170,00	€/ha 631,80 €
	Lavorazione di finitura superficiale del terreno, eseguita con attrezzi a denti, con esclusione di attrezzi rotativi ad asse orizzontale, compreso interrimento ammendante organico predistribuito, fino alla completa preparazione del terreno per la posa a dimora delle piante	ha	0,54	280,00	€/ha 151,20 €
	Fornitura e piantagione di essenze arboree o arbustive, in vasetto o alveolo, compresa l'apertura di buca 40 x 40 cm; collocamento a dimora delle piante; compresa la ricolmatura e la compressione del terreno; fornitura e posa di tutore (bambù); prima irrigazione (20 l/pianta); compreso oneri per picchettamento e allineamento. Piantine autoradicate di 2 anni, h: 1,30-1,50 m	cad	1350	6,79	cad 9.166,50 €
					<b>10.889,10 €</b>

Dovendo impiegare gli arbusti indicati si può senz'altro specificare che la quantità totale verrà calcolata ripartendo le singole essenze in quantità uguale. Ad ogni modo tali considerazioni, così come il computo metrico finale di realizzazione di tutte le opere a verde, dovranno essere aggiornate e confermate o integrate nella successiva fase di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere.

- b) essendo la produzione di latte l'obiettivo principale della conduzione zootecnica degli ovini da realizzarsi nell'area oggetto di intervento, è necessario prevedere la produzione di prodotti tipici del territorio, in quanto la produzione del caciocavallo silano DOP (come riportato nella "Relazione su rilievo delle produzioni agricole di qualità impianto fotovoltaico") non rientra tra quelle tipiche dell'area di riferimento;

### RISCONTRO

In relazione alla produzione a marchio si fa presente che delle otto DOP presenti nel territorio pugliese, sei sono dedicate all'Olio Extravergine di oliva, una al formaggio Canestrato DOP e l'altra al famoso e rinomato Pane di Altamura DOP. Le quattro IGP sono tutte attribuite a prodotti di natura ortofrutticola. Non esistono produzioni DOP o IGP all'interno della provincia di Lecce. Il Canestrato DOP e il Caciocavallo Silano DOP sono i prodotti caseari che sono riscontrabili e identificabili il primo nella provincia di Foggia e il secondo in diverse province tra cui Brindisi.

L'obiettivo principale della conduzione zootecnica e, pertanto, del progetto agrivoltaico proposto, sarà la gestione del connubio tra produzione energetica e produzione agricola, mantenendo l'orientamento produttivo iniziale o proponendo un indirizzo colturale alternativo in grado di determinare, almeno per tutto il tempo di vita utile dell'impianto, un aumento della produzione lorda vendibile (nel caso di studio la produzione di latte, non di formaggi ottenuti dalla trasformazione della materia prima). Dalla trasformazione del latte potranno essere creati diversi prodotti, come per esempio la Ricotta marzotica

leccese, il Pecorino salentino, il Caciocavallo, ecc.. ma nessuno di questi prodotti è certificabile come prodotto a marchio in quanto non sono regolamentati da disciplinare di produzione.

Si fa presente, altresì, che la scelta di produrre un prodotto a marchio, IGP o DOP risulta del tutto volontaria. Si valuterà, in via alternativa ed in fase di progettazione esecutiva e/o di realizzazione delle opere, il solo conferimento del latte ad un caseificio che sicuramente utilizzerà la materia prima per l'ottenimento di prodotti caseari di vario tipo.

- c) *il divieto di realizzazione di opere fisse al suolo non facilmente rimovibili al termine dell'esercizio dell'impianto;*

#### RISCONTRO

Le strutture di sostegno dei moduli FTV saranno infisse nel terreno; le uniche opere fisse al suolo saranno le cabine e le opere relative alla SE.

- d) *il divieto di alterare la naturale pendenza dei terreni e l'assetto idrogeologico dei suoli, attraverso il livellamento o l'apporto di materiali sciolti di tipo tufaceo, calcareo o altro, al fine di evitare la trasformazione irreversibile dello stato naturale ed idrogeologico del suolo;*

#### RISCONTRO

Le strutture metalliche con sistema trackers consentono di poter adattare perfettamente la disposizione dell'impianto sui lotti di terreno (cfr Rel. Paesaggistica allegata), senza la necessità di eseguire movimenti terra per la modifica delle pendenze; l'orografia infatti, come risulta dal rilievo eseguito in sito, è perfettamente pianeggiante. Tale aspetto risulta di fondamentale importanza ai fini della mitigazione dell'impatto dell'impianto sulla componente "morfologica" del territorio. Il reticolo idrografico superficiale invece subirà, limitatamente alle zone di intersezione con le strutture di sostegno ed alla viabilità interna ai campi, leggere deviazioni del percorso, evitando quindi interruzioni brusche e deviazioni verso altri recettori che modificherebbero l'equilibrio idraulico esistente. Si raccomanda, prima dell'inizio dei lavori, di effettuare un ulteriore censimento del reticolo idrografico superficiale tramite strumentazione LiDAR montata a bordo di drone o comunque tramite GPS da terra per poter censire il reticolo ed analizzare già nella fase ante-costruzione le possibili intersezioni che si generano con le strutture di sostegno dei moduli.

- e) *l'obbligo che l'eventuale lavaggio dei pannelli fotovoltaici avvenga senza l'uso di detergenti o di altre sostanze chimiche al suolo e senza il consumo di risorse idriche destinate al consumo umano;*

#### RISCONTRO

Si conferma che sarà rispettata la suddetta prescrizione.

- f) *la predisposizione di un sistema di regimazione delle acque meteoriche cadute sull'area di cantiere e degli accorgimenti atti a evitare il dilavamento della superficie del cantiere da parte di acque superficiali provenienti da monte;*

#### RISCONTRO

La circolazione delle acque di precipitazione che raggiungono il suolo è legata al grado di permeabilità dei terreni affioranti, alle pendenze ed alla presenza di ostacoli naturali o artificiali, quali vegetazione, manufatti, lavorazione del terreno agrario ecc.,

pertanto quando si prevede la realizzazione di interventi antropici in aree ricadenti o immediatamente adiacenti alvei fluviali o canali di scolo di qualsiasi natura, è buona norma verificare preliminarmente la possibilità di realizzare l'opera senza provocare impatti rilevanti sull'ambiente naturale, in modo tale che essa non sia potenzialmente esposta all'azione distruttrice degli elementi naturali. Per il caso in specie, considerato che i campi fotovoltaici di progetto non occuperanno una superficie rilevante e che detta superficie è interessata dalla presenza di alcuni impluvi che, seppur di modesta entità, potrebbero esercitare azioni erosive capaci di ingenerare danni all'impianto di progetto, in fase esecutiva sarà valutato e mantenuto il reticolo idrografico presente, grazie al rilievo con precisione millimetrica eseguito con sistema LiDAR su drone matrice RTK300 o tramite GPS da terra.

- g) *la previsione di un ripristino morfologico al termine dei lavori di installazione degli impianti, attraverso la stabilizzazione e l'inerbimento di tutte le aree interessate da movimento di terra, oltre che il ripristino della viabilità pubblica e privata utilizzata ed eventualmente danneggiata in seguito alle lavorazioni secondo le prescrizioni del "Regolamento Comunale per il ripristino del suolo comunale a seguito di manomissioni da parte di soggetti terzi";*

**RISCONTRO**

Si conferma che sarà rispettata la suddetta prescrizione.

- h) *la previsione di misure di tutela e salvaguardia dei muretti a secco presenti nell'area di intervento, in quanto elementi tipici del paesaggio locale, secondo quanto stabilito nelle Linee Guida 4.4 del PPTR - 4.4.4 Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia;*

**RISCONTRO**

Nell'elaborato G14415A01-E-16, già depositato, è stato riportato il particolare di realizzazione della recinzione di cantiere con salvaguardia dei muretti a secco presenti. Nello specifico, il layout dell'area di impianto è stato concepito al fine di evitare le interferenze con i suddetti elementi; le recinzioni, altresì, sormonteranno gli elementi a secco in modo da non comprometterne la stabilità.

- i) *riportare in apposito elaborato l'indicazione di tutte le distanze previste (dist. dai confini – dist. dalle strade) nel rispetto dei limiti imposti dal Regolamento Edilizio Comunale e dal Codice della Strada;*

**RISCONTRO**

Si allega elaborato G14415A01-A-52.

- j) *predisporre documentazione dettagliata relativa allo spazio da destinare al bestiame (stalla, sala mungitura, pozzo/abbeveratoio, servizi igienici ecc.), nel rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie, con indicazione delle pratiche connesse alle operazioni di mungitura - ricovero degli animali;*

**RISCONTRO**

Nello studio agronomico già depositato sono stati indicati, a livello numerico, gli spazi da destinare al gregge ovino e le opere minime necessarie per la conduzione zootecnica finalizzata alla produzione di latte.

Rimandando gli ulteriori dettagli alla fase esecutiva e alle scelte che saranno adottate in sede di costruzione e gestione dell'impianto, è possibile stabilire sin d'ora che la sala







*considerando che la Sagricola è costituita dalla superficie Stot alla quale sono sottratte le superfici non più coltivabili dopo la realizzazione delle iniziative in quanto occupate da componenti costituenti l'impianto quali, a titolo esemplificativo, quelle occupate dalle strutture di sostegno dei moduli, dalle eventuali cabine elettriche, dalle cabine inverter. Eventuali strade rientrano nel computo della Sagricola esclusivamente nel caso in cui siano realizzate in modo tale da non impermeabilizzare il suolo. In caso di ricorso a tecniche costruttive che impermeabilizzino il suolo, le superfici delle strade interne sono da escludere dal computo della Sagricola.*

**RISCONTRO**

Si allega elaborato G14415A01 - RT-22 - RISPONDEZA REQUISITI MITE

3. *rifacimento dell'intera carreggiata a seguito delle attività di taglio stradale per il passaggio delle condotte secondo le indicazioni del suddetto regolamento edilizio sulle manomissioni stradali.*

**RISCONTRO**

Si conferma che verrà rispettato quanto previsto dal regolamento edilizio sulle manomissioni stradali vigente al momento dell'apertura lavori.

4. *in caso di esito positivo, eventuale stipula di **polizza fideiussoria a garanzia** della completa rimozione di strutture e sottostrutture a chiusura del ciclo di vita dell'intero impianto che abbia come referente direttamente il Comune di Surbo, il quale potrà procedere all'escussione delle somme a garanzia per l'esecuzione in danno delle eventuali opere di demolizione, bonifica e rinaturalizzazione delle aree.*

**RISCONTRO**

Si conferma che si procederà all'emissione della polizza prevista dalla legge.

